

Số: 83/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 1042/2023/QĐPT ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 18/2023/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2009/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 563/TB-DTN ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Một 01 dây chuyền xay lúa ra gạo lúc hiệu Sinco năng suất 10-12 tấn lúa/giờ (đầu vào) được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 16/7/2013 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh số đăng ký 1146634505, theo Hợp đồng thế chấp 13.35.0070/HĐTC ngày 30/6/2013, tọa lạc tại: Khu vực Thới An 3, phường Thuận An, (nay là khu vực Thới An 3, phường Thốt Nốt), thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

1.1 Bù đài nạp liệu lúa cho sàng tạp chất.

1.2 Sàn tạp chất lắc ngang + thùng hút bụi + Cyclone lắng 0 635.

1.3 Bù đài nạp liệu lúa cân.



- 1.4 Cân nguyên liệu lúa.
- 1.5 Bù đài nạp liệu cho cối bóc vỏ.
- 1.6 Tank chứa cối bóc vỏ + thùng chứa vuông 500.
- 1.7 Cối cao su bóc vỏ lúa.
- 1.8 Khung chân 05 cối cao su bóc vỏ lúa + máng dẫn lúa.
- 1.9 Vít tải bã gạo cối bóc vỏ lúa (không động cơ).
- 1.10 Bù đài bã gạo cối bóc vỏ lúa.
- 1.11 Sàn rung.
- 1.12 Thùng hút rót.
- 1.13 Đường ống Ø 400 dẫn bụi vào nhà trấu (12 mét).
- 1.14 Vít tải trấu.
- 1.15 Vít tải lúa lép.
- 1.16 Vít tải gạo lúc (không động cơ).
- 1.17 Bù đài nạp liệu sàn phân ly lúa.
- 1.18 Sàng phân ly lúa 12 lớp.
- 1.19 Thùng chứa sàng phân ly lúa.
- 1.20 Vít tải gạo lẫn lúa hồi về sàng phân ly (không động cơ).
- 1.21 Vít tải lúa về cối bóc vỏ (không động cơ).
- 1.22 Băng tải gạo lúc (không động cơ).
- 1.23 Bù đài hồi lúa về cối cao su.
- 1.24 Bù đài nạp liệu sàng đá.
- 1.25 Sàng tách đá.
- 1.26 Khung chân đỡ sàng đá có lan can.
- 1.27 Sàng đảo (02 lớp lưới).
- 1.28 Hệ thống điện: Tủ điện điều khiển + cáp điện + máng dẫn + cáp động lực (Ghi nhận một số linh kiện không có).
- 1.29 Khung sườn chính + lót sàn + đường ống, máng nổi + lan can + cầu thang...
- 1.30 Hệ thống bơm khí nén cho 5 cối lúc.
- 1.31 Hệ thống hút bụi - cyclone Phí 1070.
- 1.32 Vít tải chuyển trấu vào kho trấu (không động cơ, chưa lắp ráp).

Tài sản tọa lạc tại Khu vực Thới An 3, phường Thốt Nốt, TP Cần Thơ

Tình trạng: Thiết bị cũ, để lâu không sử dụng. Các cụm từ chức năng chính còn đủ, một vài chi tiết ngoại vi bị mất mát hoặc hư hỏng. Hệ thống điều khiển để lâu đã hư hỏng (Theo biên bản giám định hiện trường ngày 03/10/2025 của Công ty TNHH Giám định Vinacontrol thành phố Hồ Chí Minh tại Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025; Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. Cơ quan Thi hành án dân sự không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 454.937.400 VNĐ** (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng, tiền đặt trước: 10% thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/11/2025.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ..

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292 3881 791 – 0918 584 898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và



không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, ... (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Hiện trạng tài sản: Thiết bị cũ, để lâu không sử dụng. Các cụm từ chức năng chính còn đủ, một vài chi tiết ngoại vi bị mất mát hoặc hư hỏng. Hệ thống điều khiển để lâu đã hư hỏng (Theo biên bản giám định hiện trường ngày 03/10/2025 của Công ty TNHH Giám định Vinacontrol thành phố Hồ Chí Minh tại Cần Thơ).

- Người trúng đấu giá phải thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày, ngay khi được Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ giao tài sản và phải chịu toàn bộ chi phí trong quá trình tháo dỡ, di dời.

- Người trúng đấu giá sẽ được Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

*** Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và thư mời đương sự tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thốt Nốt;
- Viện kiểm sát KV4;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiến